



Maatschappelijke financiering

Leningen voor
bewonersinitiatieven



Katalys



Geld, financieel advies en ondersteuning bij organisatievragen

Het is goed voor de leefbaarheid in dorpen en buurten als bewoners zelf eigenaar zijn van gezamenlijke ruimte. Of het nu gaat om een ontmoetingscentrum in de wijk, een stadstuin, of appartementen voor ouderen of jongeren in het dorp. Voor zulke plannen is geld en kennis nodig. Katalys ondersteunt bewoners met financiële en organisatorische kennis en met het verstrekken van een lening.



Kost het moeite om voldoende kapitaal te vinden voor bijvoorbeeld aanschaf, verbouwing of verduurzaming van een gebouw, dan kan Katalys uitkomst bieden met een *maatschappelijke financiering*. Dat is een lening tegen gunstige voorwaarden, zoals een relatief lage rente en passende voorwaarden. Door een gedeelte van het benodigde bedrag te financieren, lukt het

Een leefgemeenschap versterken, dat kunnen bewoners het beste zélf

Karel Rietdijk - Sr. investment manager

vaak om ook andere financiers mee te krijgen. Daarmee wordt het plan mogelijk, kan het zich verder ontwikkelen en houden bewoners het heft in eigen hand. Bij Katalys vullen advies en financiering elkaar goed aan.

Financieel advies van experts

Deskundige adviseurs van Katalys helpen de initiatiefnemers om helder te krijgen of hun plannen haalbaar zijn. Ze ondersteunen bij het maken van een solide financieel plan of het vinden van co-financiering. Via hun netwerk komen bewonersgroepen makkelijker binnen bij fondsen en overheid.

Ook gedurende de looptijd van de financiering staan de adviseurs van Katalys de initiatiefnemers bij en zijn ze sparringpartner over allerlei vraagstukken, van organisatievorm tot beheer, exploitatie en continuïteit. Ook kunnen ze experts van ingenieursbureau Arcadis betrekken.

Met deze vragen weten adviseurs van Katalys raad

- Kunnen we samen eigenaar worden van een pand of grond?
- Hoe komen we aan geld voor aankoop of verbouwing?
- Is ons project financieel haalbaar?
- Met welke risico's moeten we rekening houden?
- Hebben we alle factoren meegenomen in ons financieel plan?
- Hoe kunnen we ons initiatief een stabiele toekomst bieden?
- Wat komt er kijken bij financiering van kleinschalige woningbouw?

Samen eigenaar zijn is essentie van verantwoordelijkheid

Erik Arkesteijn - Manager programma
Maatschappelijke Financieringen



Maakt ons project kans op een lening van Katalys?

Bij deze kenmerken kun je met ons in gesprek gaan over een lening:

- Het plan draagt bij aan een **maatschappelijk doel** in het dorp of de buurt.
- Het is opgezet **voor en door bewoners** in de directe omgeving.
- Het initiatief is gericht op **contact en verbinding** tussen buurtgenoten.
- Reguliere partijen **willen (nog) niet financieren**.
- Er is een **gezond verdienmodel** mogelijk om de lening te dragen.
- Wij hebben niet alleen geld nodig, maar ook advies.

Meer weten over financiële haalbaarheid of maatschappelijke financiering?

Mail of bel een van onze contactpersonen

Erik Arkesteijn | Kleinschalige wooninitiatieven
erik.arkesteijn@katalys.nl | 06 270 622 21

Karel Rietdijk | Ontmoetingsplekken
karel.rietdijk@katalys.nl | 06 290 230 30

Katalys

info@katalys.nl | 026 44 55 146 | katalys.nl

Volg Stichting Katalys op LinkedIn, Facebook, Instagram of X.

Katalys versterkt mensen met een plan voor hun omgeving. We inspireren, adviseren en verbinden maatschappelijke initiatieven. Zo helpen we initiatiefnemers om hun doel sneller waar te maken. Dat doen we met een groot netwerk van betrokken adviseurs, die als vrijwilliger aan ons verbonden zijn. Samen werken we in heel Nederland aan krachtige dorpen en buurten!

Katalys is voortgekomen uit de Koninklijke Nederlandsche Heidemaatschappij (opgericht in 1888) en is een onafhankelijke stichting met een ideële doelstelling.
H.K.H. Prinses Beatrix is onze beschermvrouw.